



סטורג' דרופ טכנולוגיות אחסון בע"מ ("החברה")

28 בנובמבר, 2024

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: חתימה על הסכם מחייב עם מפעל בצפון הארץ ("המפעל")

בהמשך לדיווח ההחברה מיום 20 בנובמבר, 2024 (אסמכתא מס': 2024-01-617112), הנכלל על דרך ההפניה, לפיו החברה התקשרה במזכר עקרונות להתקנת מערכת ה-DropX של החברה, המותקנת בנמל אשדוד ("המערכת" או "המתקן"), החברה מתכבדת לעדכן כי נחתם הסכם עם המפעל להקמה, הפעלה ותחזוקה של המערכת ומכירת אוויר דחוס למשך 15 שנה ("תקופת ההסכם").

להלן עיקרי ההסכם עם המפעל:

- 1. הקמה והפעלה של המתקן** - החברה תפעל להקמה והפעלה מסחרית בכפוף להשלמת בדיקות קבלה שנקבעו בין הצדדים ("הפעלה מסחרית") של המערכת, עד ליום 31 ביוני 2025. התכנון, ההקמה וההפעלה של המתקן יהיו על חשבונה ובאחריותה של החברה.
- 2. רכישת ואספקת האוויר הדחוס** - החל ממועד ההפעלה המסחרית ולמשך 15 שנים ("תקופת השימוש"), תספק החברה למפעל, אוויר דחוס המיוצר במתקן, והמפעל ירכוש מהחברה את האוויר הדחוס הדרוש לה אשר ייוצר על ידי המתקן בהיקף אשר לא יפחת מ-6570 שעות בשנה. בתמורה לאספקת האוויר הדחוס שיצרוך המפעל מהמתקן בהתאם להסכם, ישלם המפעל לחברה תשלום לכל מ"ק אוויר דחוס מנורמל שהוא העלות הנוכחית של המפעל למ"ק אוויר דחוס טרם חתימת ההסכם בהפחתת 10%. בסוף שנה יבוצע תחשיב שבסופו המפעל והחברה יחלקו באופן שווה ביניהן את החיסכון השנתי בחשמל של המפעל, כתוצאה מהפעלת המתקן.
- 3. תשלומי חובה שוטפים** - במשך כל תקופת השימוש תישא החברה בתשלומי החובה שיוטלו ועל השימוש והחזקה במקרקעין הנובע משימושיה בהם לצורכי המתקן, למעט היטלים ותשלומים החלים על בעלים ו/או חוכר לדורות במקרקעין אשר יחולו על המפעל.
- 4. אפשרות יציאה מההסכם** - ככל שהחברה לא תצליח לעמוד בהתחייבותה להפעיל מסחרית את המתקן עד ליום 31 ביוני 2025, ושלא מסיבות התלויות במפעל, תהא למפעל הזכות להודיע על ביטול ההסכם, מבלי שלמי מהצדדים תהיה טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 5.** היקף ההכנסות הצפוי בגין ההתקשרות הינו כ-מיליון עד שני מיליון ש"ח לאורך תקופת הפרויקט, בהנחה של פעילות לאורך כל תקופת הסכם (15 שנה) וכי המתקן יעבוד בכ-94% מהזמן.
- 6.** העלות הצפויה להערכת המערכת מנמל אשדוד והתאמתו לצרכי המפעל הינה כ-100 אלף ש"ח. עלות הפעלה והתחזוקה השנתיים מוערכת בכ-60 אלף ש"ח.
- 7.** החברה מעריכה כי ההכנסה נטו תהיה כ-5 אלף ש"ח לחודש, הרווח הכולל בהנחה של ביצוע הפרויקט במשך כל תקופת ההסכם, הינו בין 1,200-600 אלף ש"ח.
- 8.** בשלב שני המערכת תייצר חשמל עבור המפעל, פרטים בנוגע להיקף ההכנסה הנוספת יקבעו בסמוך להפעלה המסחרית.

התחזיות וההערכות לעיל לגבי הקמת המערכת, העלויות השוטפות לטובת הפעלת המערכת, הערכות החברה בדבר ההכנסות והרווחים הצפויים מהפרויקט, לרבות ההערכה כי המתקן יעבוד ב-94% מתקופת



השימוש כוללות מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר המבוסס, בין היתר, על המידע המצוי בידי החברה, הערכותיה ותוכניותיה, אשר התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה. תחזיות והערכות אלו עשויות שלא להתממש או להתממש בחלקן, בשל תפנית (לא צפויה) במגעים עם המפעל, קשיים בלתי צפויים בשינוע והתקנת המערכת או התקיימות מי מגורמי הסיכון החלים על פעילותה והמפורטים בסעיף 39 לפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2023, כפי שפורסם ביום 28 במרס, 2024 (מס' אסמכתא: 034608-01-2024), הנכלל על דרך ההפניה.

בכבוד רב,

שי כהן, מנכ"ל ודירקטור

סטורג' דרופ טכנולוגיות אחסון בע"מ